

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/2019/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

**Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ       Bất thường       Theo yêu cầu       Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ quy định tại Điều 23 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/03/2019 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**Kế toán trưởng**



**Đỗ Thị Thanh Phương**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU  
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**

*(Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 17 ngày 31/07/2017)*

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở: Số 177, Tổ 51, Phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Địa chỉ liên hệ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng

**2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 200 tỷ VND
- Kỳ hạn: 24 tháng kể từ ngày 18/03/2019
- Mệnh giá: Mệnh giá mỗi Trái Phiếu là một trăm triệu Đồng (100.000.000 VND)
- Loại hình trái phiếu: Trái Phiếu không chuyển đổi và có bảo đảm bằng tài sản
- Hình thức trái phiếu: Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa: Lãi suất cố định, năm đầu là 9,5%/năm & năm sau là 9,7%/năm
- Kỳ hạn trả lãi: ngày 18/03 và ngày 18/09 và bất kỳ ngày nào như vậy trong bất kỳ năm dương lịch nào trong thời hạn bắt đầu từ 18/03/2019 và kết thúc vào 18/03/2021 (Không bao gồm ngày 18/03/2019)
- Lãi suất phát hành thực tế: Lãi suất cố định, năm đầu là 9,5%/năm & năm sau là 9,7%/năm

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành:** Hai nghìn (2.000) Trái Phiếu

**4. Phương thức phát hành:** Trái phiếu được phát hành riêng lẻ thông qua bảo lãnh phát hành trái phiếu

**5. Thời gian phát hành** 18/03/2019

**6. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Tất cả các khoản thanh toán gốc, Lãi và bất kỳ khoản thanh toán nào khác đến hạn phải thanh toán sẽ được thanh toán cho Chủ Sở Hữu Trái Phiếu bằng Đồng Việt Nam có thể sử dụng ngay bằng cách chuyển



khoản tiền đó vào tài khoản do Chủ Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký trong Sổ Đăng Ký vào ngày đến hạn thanh toán.

### **7. Các tổ chức tham gia đợt phát hành**

- Tổ Chức Tư vấn và Bảo lãnh Phát Hành:

Công Ty TNHH Chứng Khoán Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

- Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Thanh Toán Và Quản Lý Chuyển Nhượng:

Công Ty TNHH Chứng Khoán Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình

- Chủ sở hữu trái phiếu:

Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

- Chủ sở hữu trái phiếu:

Tổng Công ty CP Bảo hiểm Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

### **8. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:**

Các Chủ Sở Hữu Trái Phiếu sẽ có các quyền và lợi ích theo Các Điều Khoản Trái Phiếu, Hợp Đồng Cầm Cố, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký, Lưu ký, Thanh Toán Và Quản Lý Chuyển Nhượng.

### **9. Cam kết về đảm bảo:**

- Hình thức đảm bảo:

Các nghĩa vụ theo Trái Phiếu sẽ được bảo đảm bằng tài sản của VPI và/hoặc các Tổ Chức/Cá Nhân khác theo quy định cụ thể tại Các Điều Khoản Và Điều Khoản Của Trái Phiếu và hợp đồng bảo đảm có liên quan

- Tài sản đảm bảo:

Trái Phiếu được bảo đảm bằng 10.000.000 cổ phần VPI thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư THG Holdings

10. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu:

Tổ chức phát hành đồng ý mua lại Trái phiếu vào ngày đáo hạn, khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm và Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu vào bất kỳ thời điểm nào sau thời hạn mười hai (12) tháng kể từ Ngày Phát Hành. Chi tiết về điều khoản mua lại được quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Khoản Của Trái Phiếu

2702  
ÔNG  
Ổ PH  
ĐẦU T  
ẤN K  
INVE  
GIẤY

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>		
1	Nhà đầu tư tổ chức		
	Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	100	50%
	Tổng Công ty CP Bảo hiểm Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	100	50%
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>		
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>

## III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

### 1. Tổ Chức Tư vấn và Bảo lãnh Phát Hành:

Tên đơn vị: Công Ty TNHH Chứng Khoán Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 12 & 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Điện thoại: 024 3936 6990  
Người đại diện: Ông Lê Mạnh Hùng  
Chức vụ: Giám đốc

### 2. Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Thanh Toán Và Quản Lý Chuyên Nhượng:

Tên đơn vị: Công Ty TNHH Chứng Khoán Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 12 & 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Điện thoại: 024 3936 6990  
Người đại diện: Ông Lê Mạnh Hùng  
Chức vụ: Giám đốc

### 3. Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm:

Tên đơn vị: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình  
Địa chỉ: Số 521 Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội  
Điện thoại: 024 766 5318  
Người đại diện: Ông Nguyễn Việt Cường  
Chức vụ: Giám Đốc



4. Chủ sở hữu trái phiếu:

Tên đơn vị: Công Ty TNHH Chứng Khoán Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 12 & 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Điện thoại: 024 3936 6990  
Người đại diện: Ông Lê Mạnh Hùng  
Chức vụ: Giám đốc

5. Chủ sở hữu trái phiếu:

Tên đơn vị: Tổng Công ty CP Bảo hiểm Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 10-11, Tòa nhà 126 Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 024 3942 5650  
Người đại diện: Ông Lê Tuấn Dũng  
Chức vụ: Tổng Giám đốc

ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VẠN PHÚ - INVEST



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lâm Hoàng Lăng*

T.C.P. ION